

DULEX d.o.o. U STEČAJU
Ludbreg, Frankopanska 81
OIB:09818079505
Stečajni upravitelj: Marija Domijan

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin, Braće Radić 2
Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo većih promjena, budući da skupština još uvijek nije donijela odluku o načinu unovčenja pokretnina, te zahtjevu razlučnog vjerovnika u svezi njegovog prijedloga za unovčenje obveznica LNGU-I lanište d.o.o. slobodnom pogodbom za iznos od 35.694,00 eura.

U promatranom periodu u cijelosti su rasčišćeni odnosi sa kupcima kod kojih je bilo iskazano potraživanje kod otvaranja stečajnog postupka, te su naplaćena sva potraživanja koja su bila realna, a dio potraživanja u kojima su dužnici u stečajnom ili predstečajnom postupku prikazuje se u posebnoj tabeli. Objašnjenje postupanja sa tražbinama pojedinih dužnika prikazuje se u nastavku.

U odnosu na iskazano potraživanje od kupaca u prethodnom izvješću, naplaćeno je potraživanje od kupaca od 90.164,87, a odnosi se na slijedeće partnere: Amstel d.o.o. u iznosu od 5.343,75 kn, Amstel d.o.o. 73.152,73 kn, Strabag d.o.o. u iznosu od 6.579,39, Krištofić od 90,00 kn i Duly d.o.o. u iznosu od 3.000,00 kn.

Zbog opravdanog osporavanja duga radi nekvalitetno izvršenih radova otpisana su potraživanja u iznosu od 193.479,87 kn koja se odnose na slijedeće dužnike: Međimurje graditeljstvo od 11.000,00 kn, Plan C d.o.o. od 39.562,94 kn, Projekt gradnja d.o.o. od 29.981,79 kn, Kamgrad d.o.o. od 16.470,45 kn, Lavčević inženjering d.o.o. od 58.912,27 kn, Graditeljstvo FI-Man d.o.o. od 6.732,42 kn, Temiko instruments d.o.o. od 4.400,00 Kn, TTS Sport d.o.o. od 26.420,00 kn.

Zbog zastare otpisana su potraživanja u iznosu od 62.377,48 kn, a odnose se na potraživanja od slijedećih dužnika: Nenad Smiljanić od 7.766,50 kn, AS floor d.o.o. od 742,57 kn, T.S.G. d.o.o. od 1.112,50 kn, Foto plus d.o.o. OD 3.150,00, gp Rijeka d.d. od 5.220,00, M.Chanan d.o.o. od

8.178,12 Vizija Zadar d.o.o. od 3.729,56 kn, WDF d.o.o. od 45,01 kn, Strnad Miroslav S.P. od 32.433,22 kn

IZ sudskog registra brisani su slijedeći dužnici: Gradnja Osijek d.o.o. u iznosu od 1.926,26 kn, Tip-Top clean od 2,017,20 kn, DPO j.d.o.o. od 3.199,59 ili ukupno za iznos od 7.143,05 kn.

Izvršen je prijeboj tražbina za koje su uvjeti prijeboja nastali prije otvaranja stečajnog postupka ss slijedećim dužnicima: Klima oprema d.d. u iznosu od 156.043,40, DIP d.o.o. u iznosu od 3.000,00 kn Niskogradnja Hren d.o.o. u iznosu od 90.146,93 kn, ZGR_MLAD d.o.o. u iznosu od 30.204,15 kn, Euromont intro d.o.o. od 15.394,86 kn Vamaco M.V. d.o.o. od 50.000,00 kn, ili ukupno 185.745,94 kn.

Tražbine od Agrostil promet d.o.o. od 436.056,46, Tehnika d.d. od 81.868,19 kn i od SP nekretnine d.o.o. od 300.000,00 kn prikazuju se u slijedećoj tabeli jer su dužnici ili u stečaju, predstečaju ili se vodi ovršni postupak.

2.POTRAŽIVANJA U SPORU ILI PREDSTEČAJNOJ NAGODBI

r.b.	Patrner	iznos	status	naplata	opis	neizvjesno plaćanje
1.	Poliklinika Podobnik	49.602,67	povrv-244/13 preuzeta parnica Spis na VTS			49.602,67
2.	Japan gradnja, vl. Stipo grubišić	594.750,00	Spor P-300/14 TS Varaždin			594.750,00
3.	Mucić& kompani	300.339,00	Spor-			300.339,00
4.	Krajan Dubravka Varaždin	16.599,38	Spor-P			16.599,38
5.	Agrostil promet d.o.o.	436.056,46	St 3111/2016		razlučno pravo na nekretnini upisano u zk.ul.br.194 i 195 k.o. Sesvete novo i zk.ul.2726 k.o.Šešinovec. Upisano pod r.br.4., prije Erste b., RH Ne očekuje se naplata	436.056,46
6.	Tehnika d.d.	81.868,19	St-2481/18 Prijedlog Predstečajne nagodba		24 tromjesečne rate uz- 8 godina , godišnje 2.046,66 kn ,	

					početak od 24 mjeseci	16.373,61
7.	SP Nekretnine d.o.o.	300.000,00	Založno pravo		Ovršni postupak Ovr-1032/2019, kod OS u Pazinu	300.000,00
8.	Zagorje tehnobeton d.d.	222.652,69	St-149/2018- predstečajni postupak, nije pravomoćan sporazum		Otpis 60%, moratoj 2 godine, otpata u 96 (8 god) mjesečnih rata po 927,72 kn	89.061,08
	UKUPNO:	2.001.875,39				1.802.782,20

U tablici su iskazana potraživanja u sporu, tražbine prijavljene u stečajnom postupku, u postupku predstečajne nagodbe, ili se naplaćuju u ovršnom postupku, pa će se u nastavku pojedinačno objasniti.

Iz tabele vidljivo je slijedeće:

- u odnosu na tabelu iz prethodnog izvješća u sporu su ostala potraživanja od r.br.1 do 4. Radi se o postupcima pokrenutim prije otvaranja stečajnog postupka koji su nastavljeni u stečajnom postupku. Otpisana se potraživanja u iznosu od 2.469.017,35 kn jer su dužnici brisani iz sudskog registra. Tražbine su se odnosile na slijedeće dužnike: Jelačić d.o.o. od 237.084,19 kn, Gradus d.o.o.- od 523.085,37 kn, K.T.Tehnogradnja d.o.o. od 148.731,97 kn, Inženjer B. Međurečan d.o.o. od 1.300.123,54 kn, Konel d.o.o. od 151.370,77 kn, M.profil d.o.o. od 48.880,33 kn, LA BRA-CO d.o.o. od 10.139,86 kn, Scat-ing d.o.o. od 14.902,09 kn.

Osporene su tražbine u iznosu od 136.950,35 kn te se odustalo od parnice, a odnosi se na Alcom d.o.o. od 30.000,00 kn, Filip trade d.o.o. od 24.962,85 kn i Predionica Klanjec d.o.o. od 81.987,50 kn

Potraživanja iskazana u r.br. od 5 do 8.odnose se na potraživanja od dužnika nad kojima je otvoren stečajni postupak ili prethodni postupak, te nad kojima se provodi ovršni postupak, a tijek postupaka objašnjava se u nastavku.

5. Agrostil promet d.o.o.,St-3111/2016, prijavljeno je razlučno pravo za tražbinu u iznosu od 436.056,46 kn. Razlučno pravo upisano je na nekretnini upisano u zk.ul.194 i zk.ul 195 k.o. m2 Sesvete Novo ,u naravi kuća i dvorište u Sesvetama sa 481 m2 i oranica sa 329 m2 i zk.ul 2726 k.o. Šešinovec u naravi zgrada , voćnjak, dvorište u Soblincu sa 355 m2 pod r.br. 4. Pravo je upisano pod r.br.4., a visina tražbina ranije upisanih vjerovnika daje zaključiti da se prodajom spomenutih nekretnina dužnik neće moći namiriti. Osim toga, tražbine II višeg reda obzirom na stanje stečajne

mase također neće biti namirene. Prilaže se rješenje o utvrđenim tražbinama, te ZK.ulošci br.194,195 i 2726.

6.Tehnika d.d.- u tijeku je predstečajni postupak St-2481/18 radi zaključenja prestečajnog sporazuma. U prijedlogu sporazuma je predložio otpis 80% tražbina, priznavanje 20% tražbina, uz početak od 24 mjeseci, otplata u 24 tromjesečne rate, što znači otplata 8 godina, godišnje 2046,66 kn ili tromjesečno 511,66 kn

7. SP nekretnine d.o.o. upisanoj u zk.ul.1555 k.o. Buje u u naravi gospodarska zgrada, koristi se kao skladište, loše održavana, nije priključena na komunalnu infrastrukturu i pristup je moguć preko susjedne parcele, u tijeku je ovršni postupak Ovr-1032/2019 ovrhovoditelja Mujo Oremović iz Pule. Na nekretnini su uz ovrhovoditelja upisana 12 založna vjerovnika, od čega je stečajni dužnik deveti po redu. Nekretnina je procjenjena u ovršnom postupku na iznos od 2.554.000,00 kn. Stečajni dužnik stekao je založno pravo na nekretnini temeljem potraživanja od SP nekretnina d.o.o. Poreč iz ugovora o zajedničkom ulaganju s Team d.o.o. Čakovec, a nakon što je brisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4926 k.o. Poreč, kč.br. 3036/6, etažno vlasništvo E-stan 5 površine 89,94 m2 upisano u korist Dulex d.o.o. sa 300.000,00 kn. Prilaže se izvadak iz zemljišnjih knjiga. U svezi prodaje predmetne nekretnine, vodi se ovršni postupak kod Općinskog suda u Pazinu, pod posl.br. Ovr-1032/2019. Zaključkom OS u Pazinu od 20.listopada 2020.godine, osređena je prodaja elektroničkom javnom dražom putem Fine. Početna cijena na prvoj dražbi iznosi 2.043.200,00 kn, a na drugoj od 1.532,.400,00 kn.

Prema sporazumu s SP nekretnine d.o.o. osim upisa založnog prava na predmetnoj nekretnini, ugovoreno je da se prodajom nekretnina za koje je izdano brisovno očitovanje i namirenje hipotekarnog vjerovnika H-Abduko d.o.o. preostali iznos kupoprodajne cijene podijeli prijašnjim vjerovnicima, od čega na Dulex d.o.o. u stečaju pripada iznos od 3,29 %.

8. Zagorje tehnobeton d.o.o.- St-149/2018, u tijeku je predstečajni postupak radi sklapanje predstečajnog sporazuma. Sporazum nije pravomoćan radi žalbi pojedinih vjerovnika. Prema prijedlogu sporazuma otpis tražbina iznosi 60%, a otplata preostalog dijela tražbine od 40% tj. 89.061,08 kn predloženo je u 96 mjesečnih rata po 927,72 kn, uz početak od 2 godine od pravomoćnosti sporazuma.

9. Od depozita za izvršene radove i otklanjanje nedostataka, iskazani u prethodnom izvješću sa iznosom od 468.617,73 kn, ostao je iznosa od 33.571,12 kn, a donosi se na potraživanje od Mucuč&Co d.o.o. Budući da je cjelokupno potraživanje i obaveza prema tom vjerovniku u sporu, ovo potraživanje će se riješiti u sklopu tog spora.

OSTALE PODUZETE RADNJE

- Izvršena je procjena vrijednost pokretnina-vozila u vlasništvu stečajnog dužnika i primopredaja originala prometnih dozvola i knjižnica vozila. Elaborat procjene dostavljen je u spis podneskom
- od 09.listopada 2018. godine. Procjenu je izvršio ovlašteni sudski vještak Josip Bacinger. Procijenjena vrijednost vozila iznosi 71.300,00 kn, budući da su vozila uglavnom neispravna, stara ili oštećena.

1. Motorno teretno vozilo marke Mercedes 814-kamion, reg.br.Vž 882DD- nije u voznom stanju niti na adresi stečajnog dužnika, već deponirano na adresi „Čebuhar“ Vrata 52, Br. šasije: WDB6740181KO85111, godina proizvodnje 1994., procijenjeno na 10.000,00 kn
 2. Motorno teretno vozilo marke Mercedes Sprinter 312D-KA, reg.br.Vž605DR, broj šasije:WDB9034631P828333, godina proizvodnje 1998., procijenjeno na 11.000,00 kn
 3. Motorno teretno vozilo marke Volkswagen 2,5TDI, reg.oznaka Vž407FP, broj šasije:WZ1ZZZ2DZ3HO25535, godina proizvodnje 2005., procijenjeno na 13.000,00 kn
 4. Osobni automobil marke Peugeot 2,0XS HDI, reg.oznaka Vž410GA, broj šasije: VF32HRHYF44231437, godina proizvodnje 2004., procijenjeno na 2.500,00 kn, totalna šteta
 5. Osobni automobil marke Audi 3,0 TDI Qattro, reg.oznaka Vž466GU, broj šasije:WAUZZZ4E86N003468, godina proizvodnje 2005., procijenjeno na 20.000,00 kn
 6. Motorno teretno vozilo marke Volkswagen 2,5 TDI, REG.OZNAKA Vž461GU, broj šasije:WVIZZZ2DZ6H030780, godina proizvodnje 2006., procijenjeno na 1.800,00 kn
 7. Motorno teretno vozilo marke Renault Clio Serviser, reg.oznake Vž749JF, broj šasije:VF1S57AB515713549, godina proizvodnje 1997., procijenjeno na 3.000,00 kn
 8. Priključno vozilo marke Eduards atlas PL2720, reg.oznaka Vž432JM, broj šasije:YC3PL272007008573, godina proizvodnje 2007., procijenjeno na 10.000,00 kn
- Rješejem Trgovačkog suda u Varaždinu, Posl.br. 2P-772/08, a temeljem presude P-772/08 od 9.12.2009. zabilježena je prethodna mjera na svim vozilima u korist predlagatelja osiguranja Grubišić Stipo, vlasnika obrta Japan Gradnja, Dugo Selo, VI.Nazora 53, radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 413.858,57 kn, čime predlagatelj osiguranja stječe založeno pravo na motornim vozilima, a protivniku osiguranja zabranjeno je otuđenje motornih vozila. Rješenje u prilogu.

- Nastavljeni su sudskih postupi u slijedećima predmetnima:
 - A/ stečajni dužnik tuženik:
 - Tužitelj Dejan Uljarević-Povrv-255/16 TS Varaždin, Povrv251/17OS Varaždin, Povrv 254/17 OS Varaždin, Povrv-5391/16 TS Zagreb. Rješenjem TS Zagreb, u parničnom postupku sada br. 478/2020 od 12.10.2020. tužba je odbačena budući da tužitelj nije podnio prijedlog za nastavak u roku od 8 dana po pravomoćnosti rješenja o osporenim tražbinama. Obzirom da je isti slučaj u svim ostalim postupcima, očekuje se i u ostalim parnicama identično rješenje. Tužitelj je podnio žalbu na rješenje.
 - Tužitelj Stipo Grubišić, P-156/18 TS Zagreb, P-300/14 TS Varaždin
 - U parnica s vjerovnikom Stipe Grubišić za iznos od 503.531,43 kn, poslovni broj 3 P-162/2018, završen je prvostupanjski postupak kod Trgovačkog suda u Varaždinu, presudom u korist vjerovnika. Stečajni upravitelj nije podnio žalbu jer uvidom u presudu i konzultaciju s odvjetnikom koji je zastupao dužnika u parnici, utvrđeno je da nema izgleda za uspjeh u parnici.
 - Žalbu na presudu podnio je stečajni vjerovnik Milislav Dulikravić, Ludbreg, Matije Gupca 6, OIB:28875769415 zbog bitne povrede parničnog postupka odredaba parničnog postupka, zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, kao i zbog pogrešne primnjene materijalnog prava.

B/ stečajni dužnik tužitelj:

- Mucić& Compani- prijavljena tražbina u predstečajni postupak u iznosu od 300.339,00 kn, protutužaba 1.095.309,28 kn. Tražbina nije priznata u predstečajnom postupku, niti je naznačeno da se o istoj vodi parnica.
 - Dubravka Krajan, u tijeku prvostupanjski postupak
- Udio u dioničkom kapitalu i ulaganja u obvezanice
Prema podacima Središnjeg klirinškoga depozitnoga društva d.d. za stečajnog dužnika registrirane su sljedeće pozicije:
-Obveznice stečene od Ingra d.d., 71.388 komada obveznica, upisano založno pravo na LNGU-I Lanište d.o.o, oznake LNGU-O-31 AE upisano u Središnjem klirinškom depozitnom društvu d.o.o. Nominalna vrijednost iznosi 71.388,00 eura, zadnja tržišna cijena iznosi 30% ili 159.320,18 kn Na obvezanicama upisano je razlučeno pravo u korist Milisava Dulikravić. Razlučni vjerovnik podnio je ponudu za kupnju obveznica sa ponuđenom cijenom od 35.694 eura, te predlaže prijeboj dijela svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na tim obveznicama i upis vlasništva na tim obveznicama za iznos od 35.694,00 eura.

2.STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine, iskazana potraživanja, dugoročni depoziti za koje se također ne može utvrditi da li će se vratiti u stečajnu masu ili će biti iskorišteni za otklanjanje nedostataka, obveznice LNGU-1 Lanište d.o.o., te sredstva na žiro računu stečajnog dužnika sa stanjem od na dan 23.12.2020. godine sa stanjem od 128.882,62 kn
Priliv i odliv sredstava na žiro račun prikazuje se u sljedećoj tabeli:

PRILIV

R.br.	VRSTA	IZNOS
1.	Naplata od kupaca prije stečaja	
	*Almstem d.o.o.	5.343,75
	*Imobilia d.o.o.	73.152,73
	*Strabag d.o.o.	6.579,39
	*Krištofić	90,00
2.	povrat depozita AB gradnja	52.083,79
3.	Najam vozila Duly	32.692,00
4.	HZZO- refundacija bolovanja	10.214,52
5.	Porezna uprava-povrat PD	33.950,75
6.	OS Varaždin-povrat predujma	237,20
7.	ZABA-pozitivna kamata	44.32
	Ukupno priliv	214.344,13

ODLIV

1.	Troškovi održavanja žiro računa	3.164,67
2.	PDV	3.730,12

3.	Računovodstvene usluge	58.000,00
4.	Registracija i osiguranje vizola	2.250,70
5.	Barcom-trošak procjene vozila	4.500,00
6.	odvjetnički troškovi	10.937,50
7.	sudske pristojbe	2.807,50
8.	doprinos za šume	21,02
9.	srediošnja klirinške org.-izvod	50,00
	ukupno odliv	85.461,51
SALDO	23.12.2020.	128.882,62

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se raspravilo o slijedećim pitanjima:

1. Način unovčenja pokretnina stečajnog dužnika obzirom na upisanu prethodnu mjeru u korist Grubišić Stipo, vlasnik obrta Japan gradnja.
2. Način unovčenja obveznica LNGU-1 Lanište d.o.o.
3. Aneks ugovora o knjigovodstvenim uslugama, budući da je smanjen obim poslova koji se u buduće moraju odraditi. Zbog obima posla koji se je trebao odraditi u odnosu na potraživanja od kupaca, depozite za kvalitetu izvršenja radova, što je uključivalo usklađenje potraživanja, utvrđivanje visine tražbina, dokaze o utrošku depozita i slično, uz redovna izvješća prema Poreznoj upravi i Fini, ugovorena je cijena usluga u iznosu od 1.500,00 kn mjesečno. Budući da je prvi dio poslova odradjen, te su ostali poslovi praćenja žiro računa, fakturiranja, mjesečna izvješća PDV- Statističko i Godišnje izvješće, predlaže se da se sačini aneks ugovora sa mjesečnim iznosom od 500,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluka o unovčenju pokretnina stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o unovčenju obveznica LNGU-1 Lanište d.o.o.
4. Donošenje odluke o zaključenju aneksa ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga

U Varaždinu, 04.siječnja 2021.godine.

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan